

Sygn. akt: *BIIB/GUp-s/7/2025*
BIIB/GUp-s/574/2024

Regulamin sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości
należącej do mas upadłości małżonków Krzysztofa i Marii Bielskich
w postępowaniach upadłościowych prowadzonych przed Sąd Rejonowy w Białymstoku
VIII Wydział Gospodarczy, sygn. akt: *BIIB/GUp-s/7/2025*, *BIIB/GUp-s/574/2024*

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerami ewidencyjnymi: 162/51 (KW nr OL1E/00047668/4) i 162/54 (KW nr OL1E/00047529/8) o łącznej pow. 0,1910 ha, zabudowana drewnianym budynkiem parterowym (w trakcie budowy) położona w miejscowości Chrzanowo, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie, wraz z udziałami: 1/406, 1/406, 1/203, w prawie własności nieruchomości oznaczonej w księdze wieczystej nr OL1E/00008932/1 stanowiących teren dróg wewnętrznych oraz części wspólnych mieszkańców „Kompleksu Letniskowego Chrzanowo” na którym posadowiony jest budynek.
2. Cena wywoławcza stanowi 3/4 ceny oszacowania i wynosi 360.360,00 zł (trzysta sześćdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt zł). Wadium 36.000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy zł).
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 24 czerwca 2025r. do godz. 14.00 w biurze syndyka: 15-727 Białystok, ul. Hetmańska 40 lok. 105 lub przesłanie listem poleconym (decyduje data wpływu oferty, nie zaś data nadania) oraz wpłacenie wadium na rachunek masy upadłości: 51 1600 1462 1773 5239 5000 0001.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zaadresowana:

„Syndyk Masy Upadłości Józef Gliński
ul. Hetmańska 40 lok. 105
15-727 Białystok ”

z wyraźnym dopiskiem „Oferta - Chrzanowo”

5. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko oferenta, jego miejsce zamieszkania oraz numer dowodu osobistego i numer PESEL, a w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą - nazwę lub firmę oferenta, jego siedzibę, a nadto numer NIP i REGON;
 - b) Aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców);
 - c) Oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza (wyrażona kwotowo i słownie);
 - d) Dowód uiszczenia wadium;
 - e) Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek;
 - f) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszym regulaminem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
 - g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń;
 - h) Nr telefonu kontaktowego i adres e-mail;
 - i) Podpis oferenta

6. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w biurze syndyka w dniu 24 czerwca 2025r. o godz. 14.20. Syndyk po sprawdzeniu zgodności złożonych ofert z regulaminem przetargu ustali oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. Oferent o jego wyborze zostanie poinformowany pisemnie lub pocztą elektroniczną.

7. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż do 31 sierpnia 2025r. w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.

8. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, będzie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy podany w ofercie. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę przyjęto, będzie zaliczone w poczet ceny nabycia.

9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent zaoferuje cenę niższą niż cena wywoławcza. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli kupujący, którego oferta została przyjęta, uchyli się od kupna w terminie określonym w pkt. 7.

10. Oferent, którego oferta została przyjęta jest zobowiązany wpłacić resztę ceny na rachunek bankowy sprzedającego /liczy się data wpływu/ najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wadium.

11. Nieruchomość zostanie wydana kupującemu po zapłaceniu całej ceny i podpisaniu umowy sprzedaży.

12. Wszelkie koszty i opłaty związane z kupnem nieruchomości, podatkiem od czynności cywilnoprawnych, zawarciem umowy notarialnej, itp., ponosi nabywca.

13. Syndyk zastrzega sobie prawo:

- a) swobodnego wyboru oferenta
- b) prowadzenia dodatkowych negocjacji
- c) przeprowadzenia dodatkowej licytacji telefonicznej
- d) unieważnienia przetargu bez podania przyczyn
- e) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, po wcześniejszym zwrocie wadium.