

Sygn. akt **BIIB/GUp/19/2025**

Regulamin pisemnego przetargu ofertowego
na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości
Andrzeja Mikulskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Andrzej Mikulski
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Jędrus” w spadku w Rajgrodzie
w cenach wywoławczych stanowiących 3/4 cen oszacowania

1. Przedmiotem przetargu są poniższe nieruchomości:
 - a) Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 1016/12 o powierzchni 0,9779 ha, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, zlokalizowana w Rajgrodzie, KW nr LM1G/00022691/5.
Cena wywoławcza 1.254.450,00 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt zł) netto plus podatek VAT w należnej stawce. Wadium 120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy zł).
 - b) Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek ewidencyjnych o nr: 1015/10, 1018/7, 1019/2, 1015/16, 1018/5, 1018/8, 1021, 1025/1, 1026/1, o łącznej pow. 0,6569 ha, położona w Rajgrodzie, tworząca zorganizowaną całość gospodarczą. Działki objęte są księgami wieczystymi o numerach: LM1G/00024439/5, LM1G/00033549/5, LM1G/00035896/6, LM1G/00026530/7, LM1G/00029618/9.
Cena wywoławcza wynosi 975.111,00 zł (dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy sto jedenaście zł) netto plus podatek VAT w należnej stawce. Wadium 100.000,00 zł (sto tysięcy zł).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 2 października 2026r. do godz. 14.00 w biurze syndyka: 15-490 Białystok, ul. Nowogródzka 2a lok. 32 lub przesłanie listem poleconym (decyduje data wpływu oferty, nie zaś data nadania) oraz wpłacenie wadium na rachunek masy upadłości: 31 1140 1775 0000 4513 9200 1001.
3. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zaadresowana:

„Syndyk Józef Gliński
ul. Nowogródzka 2a lok. 32
15-490 Białystok ”

z wyraźnym dopiskiem „Przetarg PPHU „Jędrus” - Nieruchomości”

4. Oferta powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko oferenta, jego miejsce zamieszkania oraz numer dowodu osobistego i numer PESEL, a w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą - nazwę lub firmę oferenta, jego siedzibę, a nadto numer NIP i REGON;
 - b) Aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców);
 - c) Dokładne oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem oferty oraz oferowaną cenę nabycia netto, nie niższą niż cena wywoławcza (określona cyfrowo i słownie);
 - d) Dowód uiszczenia wadium;
 - e) Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek;
 - f) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszym regulaminem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń;

- g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń;
 - h) Nr telefonu kontaktowego i adres e-mail;
 - i) Podpis oferenta;
 - j) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO i wyrażenie zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych. Informacja syndyka o ochronie danych osobowych stanowi załącznik do regulaminu.
- 5. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w biurze syndyka w dniu 2 października 2026r. o godz. 14.30. Syndyk po sprawdzeniu zgodności złożonych ofert z regulaminem przetargu ustali oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. Oferent o jego wyborze zostanie poinformowany pisemnie lub pocztą elektroniczną.
 - 6. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż do 31 grudnia 2026r. w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.
 - 7. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, będzie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy podany w ofercie. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano, będzie zaliczone w poczet ceny nabycia.
 - 8. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent zaoferuje cenę niższą niż cena wywoławcza. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli kupujący, którego oferta została wybrana, uchyli się od kupna w terminie określonym w pkt. 6.
 - 9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży, powiększonej o podatek VAT według obowiązującej stawki, o ile podatek ten będzie należny, na rachunek bankowy sprzedającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego. Cała należna kwota powinna wpłynąć na rachunek sprzedającego najpóźniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem utraty wpłaconego wadium.
 - 10. Nieruchomość zostanie wydana kupującemu po zapłaceniu całej ceny i podpisaniu umowy sprzedaży.
 - 11. Wszelkie koszty i opłaty związane z kupnem nieruchomości, podatkiem od czynności cywilnoprawnych, zawarciem umowy notarialnej, wykreśleniem hipotek, itp., ponosi nabywca.
 - 12. Syndyk zastrzega sobie prawo:
 - a) swobodnego wyboru oferenta,
 - b) prowadzenia dodatkowych negocjacji,
 - c) unieważnienia przetargu bez podania przyczyn,
 - d) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, po wcześniejszym zwrocie wadium.

Syndyk
Józef Gliński

Załącznik do regulaminu przetargu
INFORMACJA SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI
O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

dla uczestnika postępowania przetargowego/ofertowego/ związana z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie dotyczącym oferowanych przez Syndyka składników masy upadłości do sprzedaży w trybie przetargowym /ofertowym/ .

Zgodnie z art. 13 ust. 1,2 i 3 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.)) – zwanego dalej RODO - informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Syndyk Masy Upadłości Józef Gliński;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy sprzedaży składników masy upadłości na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO oraz w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji przez administratora na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącymi realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 3) Syndyk Masy Upadłości Józef Gliński będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, PESEL, dane adresowe, seria i nr dowodu osobistego;
- 4) Ponadto odbiorcą Pani/Pana danych osobowych w zakresie dotyczącym złożonych w postępowaniu przetargowym ofert kupna nieruchomości będzie:
- Sąd Rejonowy w Białymstoku VIII Wydział Gospodarczy, Białystok u. Mickiewicza 103, w celu kontroli postępowania upadłościowego, uczestnicy postępowania upadłościowego zarejestrowani w KRZ, a także podwykonawcy administratora, np. firmy księgowe, prawnicze, informatyczne, notariusz sporządzający umowę sprzedaży;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania upadłościowego, a także przez okres konieczny dla realizacji celów, o których mowa pkt. 2 powyżej;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem złożenia ważnej oferty w postępowaniu przetargowym i zawarcia umowy kupna sprzedaży. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zawarcia umowy;
- 9) Syndyk Masy Upadłości będzie przetwarzał w powyższych celach dane osobowe podane administratorowi bezpośrednio przez Panią/Pana.

Oświadczam, że:

- zapoznałem/zapoznałam się z powyższą klauzulą informacyjną Syndyka Masy Upadłości
- zgodnie z art. 7 ust.2 RODO wyrażam wyraźną i dobrowolną zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych osobowych wymienionych pkt 3 w celach określonych w powyższej informacji. Jednocześnie oświadczam, że moja zgoda spełnia wszystkie warunki o których mowa w art. 7 RODO.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis oferenta)

\