

Regulamin pisemnego przetargu na sprzedaż
gospodarstwa rolnego należącego do masy upadłości Mirosława Trusiaka
w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sąd Rejonowym w Białymstoku VIII
Wydział Gospodarczy, sygn. akt: *BIIB/GUp-s/327/2025*

1. Przedmiotem sprzedaży jest gospodarstwo rolne w skład którego wchodzi:
 - a) Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Granne, gm. Perlejewo, powiat siemiatycki, składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 49/6, 49/7, 20/1 o łącznej pow. 7,9429 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 84,6 m² oraz budynkami gospodarczo-garażowymi o łącznej pow. użytkowej 783,5 m², KW nr BI3P/00025899/5;
 - b) Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Granne, gm. Perlejewo, powiat siemiatycki, składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 23 i 24 o łącznej powierzchni 2,4365 ha, KW nr BI3P/00021659/3;
 - c) Udział 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Granne, gm. Perlejewo, powiat siemiatycki, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 697, 722, 801, 816 i 953 o łącznej powierzchni 2,3499 ha, KW nr BI3P/00025721/7.
 - d) Ruchomości w postaci:
 - Ciągnik rolniczy FIAT F110 DT;
 - Ciągnik rolniczy SAME TIGER 105;
 - Pług Kverneland 4-ro skibowy;
 - Zgrabiarka POTTINGER – jednokaruzelowa;
 - Agregat uprawowy BOMET szerokość 2,8m;
 - Przyczepa jednoosiowa PRONAR T654/2;
 - Wóz paszowy PRONAR VPM-5 ST;
 - Agregat prądotwórczy typ: E1S13SC/2 moc: 16 kVA.
2. Cena wywoławcza stanowi 2/3 ceny oszacowania i wynosi - 997.007,70 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedem zł 70/100). Wadium 100.000,00 zł (sto tysięcy zł).
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 30 grudnia 2025r. do godz. 14.00 w biurze syndyka: 15-490 Białystok, ul. Nowogródzka 2a lok. 32 (decyduje data wpływu oferty, nie zaś data nadania) oraz wpłacenie wadium na rachunek masy upadłości: 91 1050 1953 1000 0090 3069 0094.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zaadresowana:

„Syndyk Józef Gliński
ul. Nowogródzka 2a lok. 32
15-490 Białystok ”

z wyraźnym dopiskiem „Oferta – Gospodarstwo Rolne Granne”
5. Oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko oferenta, jego miejsce zamieszkania oraz numer dowodu osobistego i numer PESEL, a w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą - nazwę lub firmę oferenta, jego siedzibę, a nadto numer NIP i REGON;

b) Aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców);

c) Oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza (wyrażona kwotowo i słownie);

d) Dowód uiszczenia wadium;

e) Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek;

f) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszym regulaminem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń;

g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń;

h) Nr telefonu kontaktowego i adres e-mail;

i) Podpis oferenta

j) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO i wyrażenie zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych. (Informacja syndyka o ochronie danych osobowych stanowi załącznik do regulaminu.)

6. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w biurze syndyka w dniu 30 grudnia 2025r o godz. 14.30. Syndyk po sprawdzeniu zgodności złożonych ofert z regulaminem przetargu ustali oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. Oferent o jego wyborze zostanie poinformowany pisemnie lub pocztą elektroniczną.

7. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż do 31 marca 2026r. w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.

8. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, będzie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy podany w ofercie. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę przyjęto, będzie zaliczone w poczet ceny nabycia.

9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent zaoferuje cenę niższą niż cena wywoławcza. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli kupujący, którego oferta została przyjęta, uchyli się od kupna w terminie określonym w pkt. 7.

10. Oferent, którego oferta została przyjęta jest zobowiązany wpłacić resztę ceny na rachunek bankowy sprzedającego /liczy się data wpływu/ najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wadium.

11. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany kupującemu po zapłaceniu całej ceny i podpisaniu umowy sprzedaży.

12. Wszelkie koszty i opłaty związane z kupnem nieruchomości, podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wykreśleniem hipotek, zawarciem umowy notarialnej, itp., ponosi nabywca.

13. Syndyk zastrzega sobie prawo:

a) swobodnego wyboru oferenta

b) prowadzenia dodatkowych negocjacji

c) unieważnienia przetargu bez podania przyczyn

d) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, po wcześniejszym zwrocie wadium

*Syndyk
Józef Gliński*

Załącznik do regulaminu przetargu

**INFORMACJA SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI
O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

dla uczestnika postępowania przetargowego/ofertowego/ związana z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie dotyczącym oferowanych przez Syndyka składników masy upadłości do sprzedaży w trybie przetargowym /ofertowym/.

Zgodnie z art. 13 ust. 1,2 i 3 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.)) – zwanego dalej RODO - informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Syndyk Masy Upadłości Józef Gliński**;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji **umowy sprzedaży składników masy upadłości** na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO oraz w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji przez administratora na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącymi realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 3) **Syndyk Masy Upadłości Józef Gliński** będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, PESEL, dane adresowe, seria i nr dowodu osobistego;
- 4) Ponadto odbiorcą Pani/Pana danych osobowych w zakresie dotyczącym złożonych w postępowaniu przetargowym ofert kupna nieruchomości będzie:
- Sąd Rejonowy w Białymstoku VIII Wydział Gospodarczy, Białystok u. Mickiewicza 103, w celu kontroli postępowania upadłościowego, uczestnicy postępowania upadłościowego zarejestrowani w KRZ , a także podwykonawcy administratora, np. firmy księgowe, prawnicze, informatyczne, firmy windykacyjne, notariusz sporządzający umowę sprzedaży;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania upadłościowego, a także przez okres konieczny dla realizacji celów, o których mowa pkt. 2 powyżej;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem złożenia ważnej oferty w postępowaniu przetargowym i zawarcia umowy kupna sprzedaży. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zawarcia umowy;
- 9) Syndyk Masy Upadłości będzie przetwarzał w powyższych celach dane osobowe podane administratorowi bezpośrednio przez Panią/Pana.

Oświadczam, że:

- 10) zapoznałem/zapoznałam się z powyższą klauzulą informacyjną Syndyka Masy Upadłości
- 11) zgodnie z art. 7 ust.2 RODO wyrażam wyraźną i dobrowolną zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych osobowych wymienionych wyżej w celach określonych w pkt 3 i 5. Jednocześnie oświadczam, że moja zgoda spełnia wszystkie warunki o których mowa w art. 7 RODO.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis oferenta)

