

Regulamin pisemnego przetargu ofertowego
na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy sanacyjnej Zakładu Obsługi Rolnictwa
„BIRAWIT Witold Januszewski” Bogusława Januszewska w restrukturyzacji w Szczuczynie

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż poniższych nieruchomości:

lp	Określenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	Prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o nr ewidencyjnych 856/14, 856/31, 856/29, o łącznej powierzchni 5013 m2 z obrębu 0005-Szczuczyn, zabudowanej budynkiem usługowo-restauracyjnym oraz blaszanym budynkiem gospodarczym, położonej w Szczuczynie, pod adresem: ul. Łomżyńska 25C, Szczuczyn, gminie Szczuczyn, powiecie grajewskim, województwie podlaskim, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00023598/0, wraz ruchomościami zlokalizowanymi na terenie tej nieruchomości w postaci wyposażenia sali weselnej i wyposażenia hotelu.	1.505.044,80 zł	150.000,00 zł
2	Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 2160, obręb 0015 Wąsosz, o powierzchni 633 m2, położonej przy ul. Sienkiewicza 26, w województwie podlaskim, powiecie grajewskim, gmina Wąsosz, w miejscowości Wąsosz, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00041941/2.	122.444,00 zł	12.000,00 zł
3	Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym z częścią mieszkalną oraz wiatą, składającej się z działek o nr ewidencyjnych 1097/3, 1098/1, 1105/2, 1097/2 i 1098/2, o łącznej powierzchni 1 043 m2, położonej w miejscowości Szczuczyn, adres: Pl. 1000-lecia 20, województwie podlaskim, powiecie grajewskim, gminie Szczuczyn, obręb 0005 Szczuczyn, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00031054/4, wraz z ruchomościami stanowiącymi wyposażenie restauracji zlokalizowanej w budynku znajdującym na terenie nieruchomości. Cena wywoławcza 1.224.929,50 zł netto.	1.224.929,50 zł	120.00,00 zł

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 10 maja 2024r. do godz. 14.00 w biurze zarządcy : 15-727 Białystok, ul. Hetmańska 40 lok. 105 lub przesłanie listem poleconym (decyduje data wpływu oferty, nie zaś data nadania) oraz wpłacenie wadium na rachunek masy sanacyjnej: 56 1160 2202 0000 0005 0313 7729.

3. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie o większym formacie. Każda z kopert winna być zaadresowana:

„Zarządca Józef Gliński
ul. Hetmańska 40 lok. 105
15-727 Białystok”

z wyraźnym dopiskiem „Oferta w przetargu na nieruchomość BIRAWIT – NIE OTWIERAĆ!”

4. Oferta powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie składającego ofertę- imię i nazwisko /firmę/, miejsce zamieszkania /siedzibę/
- b) Aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców)
- c) Dokładne określenie kupowanego składnika majątku (nieruchomości)
- d) Oferowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza (wyrażona kwotowo i słownie)
- e) Dowód uiszczenia wadium
- f) Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek.
- g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszym regulaminem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
- h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz ruchomości i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
- i) Nr telefonu kontaktowego, adres e-mail.
- j) Podpis oferenta

5. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w biurze zarządcy w dniu 10 maja 2024r. o godz. 15.00. Zarządca po sprawdzeniu zgodności złożonych ofert z regulaminem przetargu ustali oferenta, który zaoferował najwyższą cenę za dany składnik majątku. Oferent o jego wyborze zostanie poinformowany pisemnie.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż do 31 lipca 2024r. w kancelarii notarialnej wskazanej przez zarządcę.

7. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, będzie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy podany w ofercie. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę przyjęto, będzie zaliczone w poczet ceny nabycia.

8. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent zaoferuje cenę niższą niż cena wywoławcza. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli kupujący, którego oferta została przyjęta, uchyli się od kupna w terminie określonym w pkt. 6.

9. Oferent, którego oferta została przyjęta jest zobowiązany wpłacić resztę ceny brutto, tj. wraz z 23% pod. VAT (o ile będzie należny) na rachunek bankowy sprzedającego /liczy się data wpływu/ najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wadium.

10. Nieruchomość zostanie wydana kupującemu po zapłaceniu całej ceny i podpisaniu umowy sprzedaży.

11. Wszelkie koszty i opłaty związane z kupnem nieruchomości (ruchomości), zawarciem umowy, wykreśleniem hipotek, itp., ponosi nabywca.

12. Zarządca zastrzega sobie prawo:

- a) swobodnego wyboru oferenta;
- b) prowadzenia dodatkowych negocjacji;
- c) przeprowadzenia dodatkowej licytacji telefonicznej;
- d) unieważnienia przetargu bez podania przyczyn;
- e) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, po wcześniejszym zwrocie wadium, bez prawa żądania odsetek przez oferenta.