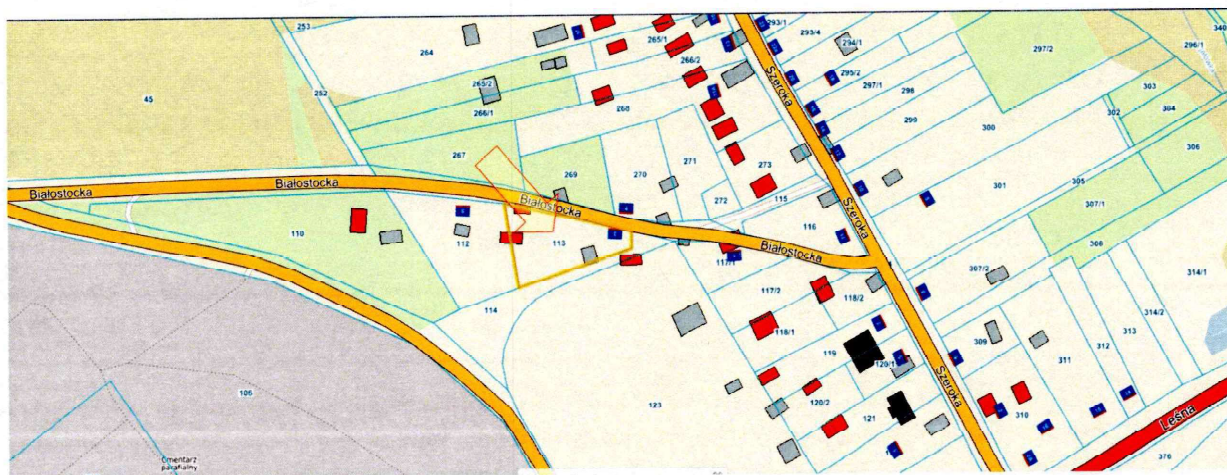


Operat szacunkowy w wyceny wartości rynkowej
nieruchomości zabudowanej
położonej w Jałowce przy ul. Białostockiej 3,
gmina Michałowo, pow. białostocki.

Operat szacunkowy sporządzono dla potrzeb prowadzonego postępowania komorniczego **4**

OZNACZENIE, STAN PRAWNY PRZEDMIOTU SZACOWANIA:

- Działka zabudowana wolnostojącym drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, i wolnostojącym drewnianym budynkiem gospodarczym, oznaczona nr geod. 113 o powierzchni 1800 m², obręb Jałowka, gmina Michałowo, powiat białostocki.



Źródło: <https://michalowo.e-mapa.net/>

 Usytuowanie przedmiotowej nieruchomości

Księga wieczysta:

Dla nieruchomości prowadzona księga wieczysta B11B/00089031/1.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo; Uchwała nr XXXII/218/17 Rady Miejskiej w Michałowie; Uchwała nr VI/58/19 Rady Miejskiej w Michałowie - nieruchomość położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Jałówka.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość zabudowana położona we wsi Jałówka. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.



Fot. Budynek mieszkalny.

Budynek wolnostojący, parterowy wzniesiony w konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytami z eternitu. Stolarka okienna częściowo z profili aluminiowych typu PCV, częściowo stara drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane. Do budynku doprowadzono przyłącze wody z sieci gminnej i przyłącze elektroenergetyczne.

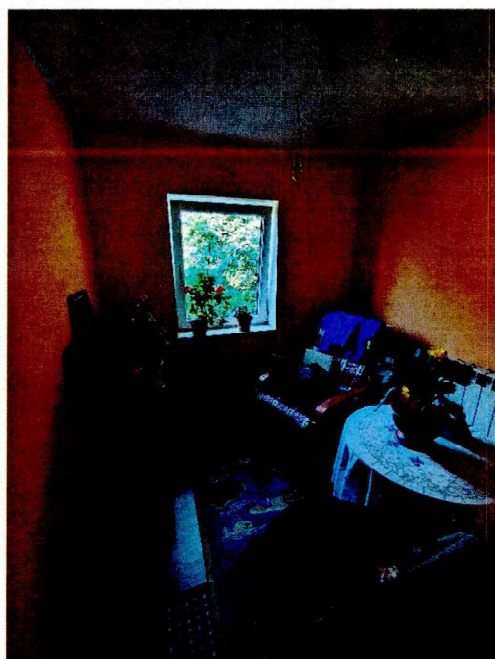
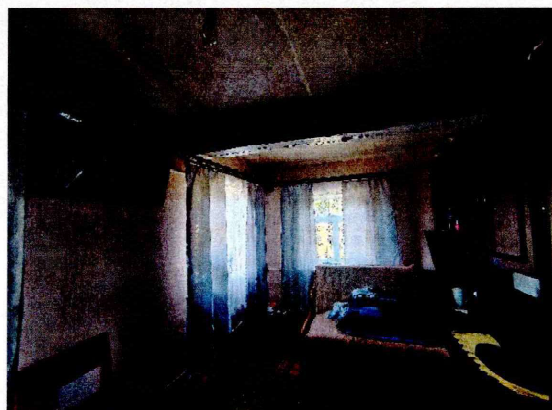
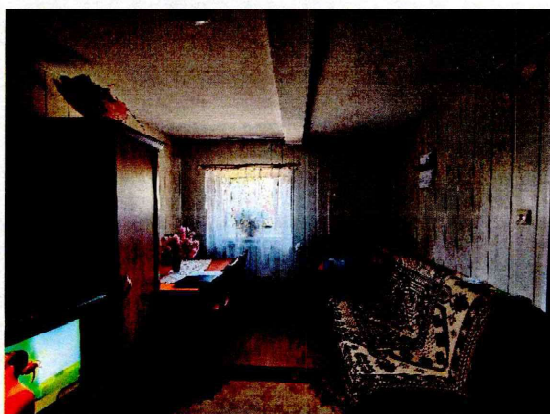
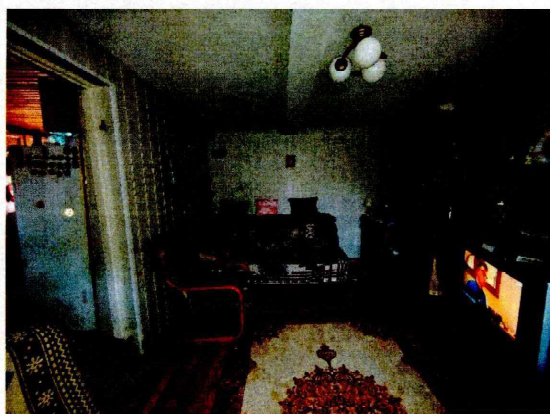
Na terenie działki znajduje się wolnostojący, parterowy budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej, oraz zbiornik na ścieki sanitarne. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach metalowych.

Operat szacunkowy w wyceny wartości rynkowej
nieruchomości zabudowanej
położonej w Jałowie przy ul. Białostockiej 3,
gmina Michałowo, pow. białostocki.

Operat szacunkowy sporządzono dla potrzeb prowadzonego postępowania komorniczego 9

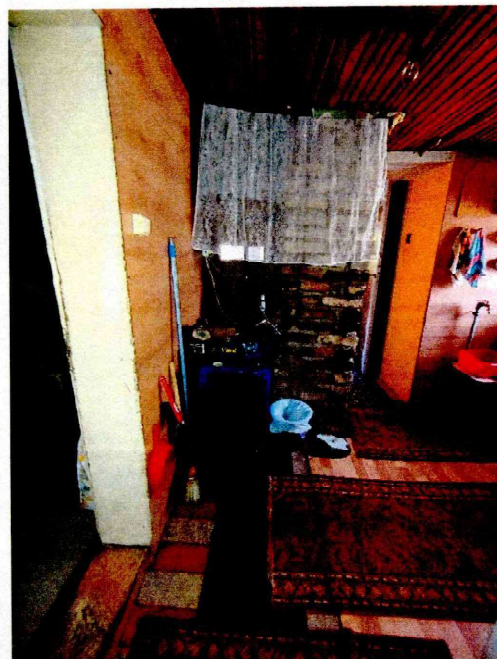
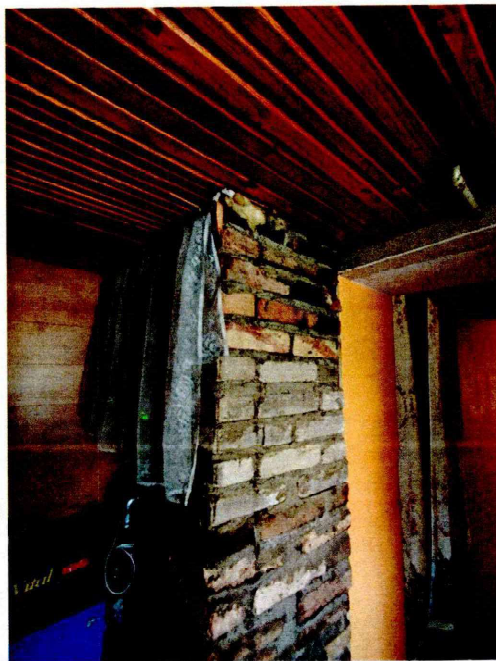
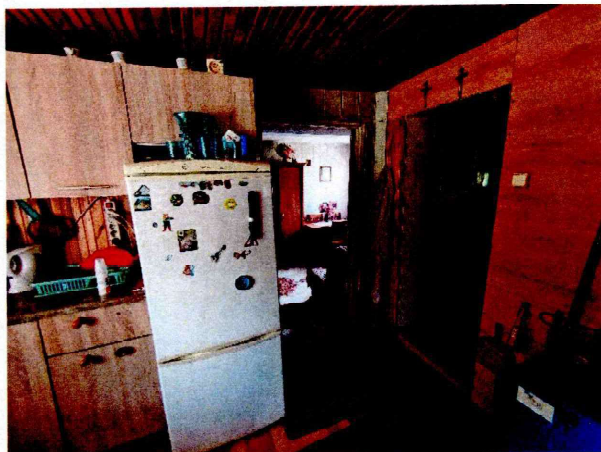
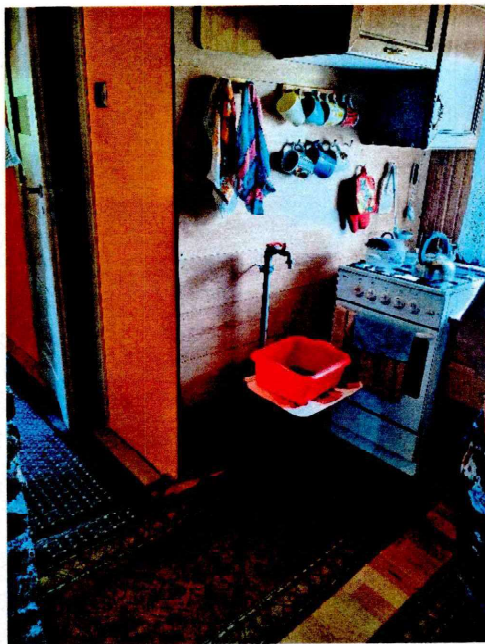


Fot. Budynek gospodarczy. Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty płytami z eternitu. Wrota drzwiowe i drzwi drewniane z desek.



Fot. Pokoje w budynku mieszkalnym.

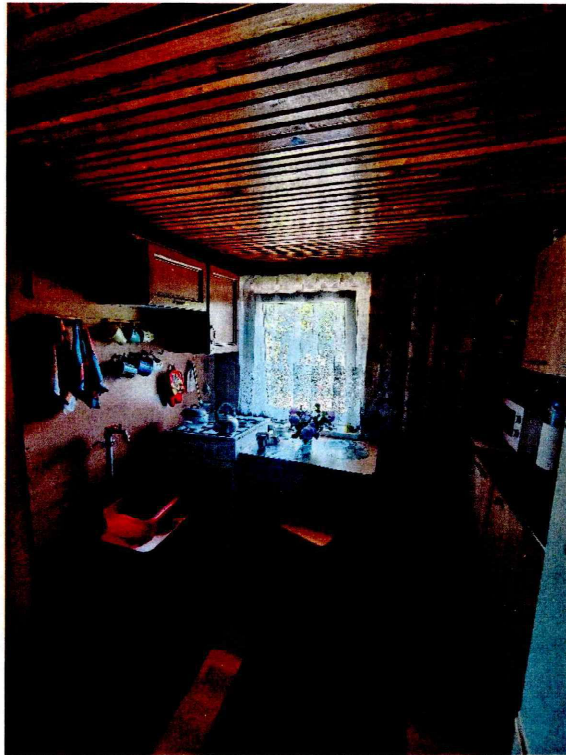
Operat szacunkowy w wyceny wartości rynkowej
nieruchomości zabudowanej
położonej w Jałowie przy ul. Białostockiej 3,
gmina Michałowo, pow. białostocki.
Operat szacunkowy sporządzono dla potrzeb prowadzonego postępowania komorniczego 10



Fot. Kuchnia – kocioł centralnego ogrzewania; komin spalinowy.

Operat szacunkowy w wyceny wartości rynkowej
nieruchomości zabudowanej
położonej w Jałowie przy ul. Białostockiej 3,
gmina Michałowo, pow. białostocki.

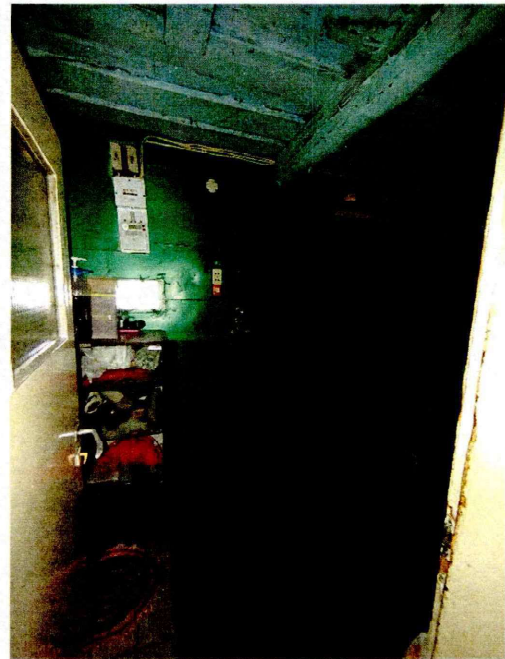
Operat szacunkowy sporządzono dla potrzeb prowadzonego postępowania komorniczego 11



Fot. Kuchnia.



Fot. Sien.





Fot. Łazienka.

W budynku mieszkalnym znajdują się pomieszczenia: sieni, 3 pokoi, kuchni, łazienki. Powierzchnia zabudowy budynku – na podstawie danych zawartych w systemie informacji przestrzennej gminy Michałowo wynosi 72,38 m². Budynek wyposażony w instalację oświetleniową i gniazd wtykowych, wodociągową zasilaną z sieci gminnej, centralnego ogrzewania – ogrzewanie zasilane z kotła na opał stały usytuowanego w kuchni.

Podłogi w pokojach i kuchni z desek drewnianych, częściowo płyty podłogowe wiórowe, na których ułożono wykładziny podłogowe typu PCV. W łazience i sieni terakota.

Ściany w pokojach częściowo malowane, częściowo tapetowane, częściowo obłożone panelami ściennymi PCV. W kuchni na suficie boazeria drewniana, na ścianach częściowo ułożono panele ścienne. W łazience na ścianach glazura.

Drzwi wewnętrzne typowe płycinowe. Drzwi zewnętrzne drewniane z desek, pełne.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych, grzejniki centralnego ogrzewania stalowe.

Instalacja elektryczna w przeważającej części natynkowa.

Instalacja wodociągowa w budynku mieszkalnym z rur stalowych. W kuchni brak ciepłej wody i zlewozmywaka. W łazience wiszący podgrzewacz wody.

Ścieki sanitarne odprowadzane do zbiornika usytuowanego na działce.