

2. Ciągnik rolniczy FIAT F110 DT rok. produkcji: 1991 nr. rej.: BSI 97WK

Podstawowe dane:

Marka/Producent:	FIAT
Typ:	F110 DT
Numer VIN:	290295;
Rodzaj pojazdu:	ciągnik rolniczy;
Rok produkcji:	1991;
Nr rejestracyjny:	BSI 97WK;
I rejestracja/I rej. w Polsce:	18.12.1991r/-
Silnik cm ³ /moc [kW]:	5.861/81
Paliwo:	On;
Przebieg:	- ;
Masa własna/DMC [kg]:	4.930/7.500 kg;
Dowód rejestracyjny:	czasowy PC/AAH 8073721;
Badania techniczne:	brak;

Wyposażenie dodatkowe: TUR – STOLL ROBUST 30

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że:

wyceniany pojazd jest sprawny technicznie, widoczne ślady intensywnej eksploatacji.

Silnik – stan techniczny dostateczny adekwatny do okresu użytkowania - wymaga gruntownego przeglądu, wymiany płynów eksploatacyjnych i ewentualnej naprawy;

Zawieszenie – stan techniczny dostateczny adekwatny do okresu użytkowania - wymaga gruntownego przeglądu i naprawy;

Ogumienie zużycie 65% na obu osiach.

W trakcie oględzin nie dokonano uruchomienia pojazdu, nie wykonano próby jazdy.

Oceniam stan techniczny pojazdu jako dostateczny – pojazd znacząco wyeksploatowany – bez oznak dbałości o pojazd.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym pojazdy identyczne i zbliżone do pojazdu wycenianego występują w dużych ilościach. Rynek wtórny bardzo dobrze rozwinięty.

Na wiarygodnym rynku wtórnym (otomoto.pl, olx.pl itp.), w dniu 16.07.2025 roku występowało 12 ofert sprzedaży pojazdów identycznych i znacząco zbliżonych do pojazdu wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uzyskano:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) pojazdu porównywalnego – 38.000 PLN brutto z VAT

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:
(podejście rynkowe metoda porównania bezpośredniego)

Wartość bazowa

Na podstawie analizy rynku przyjmuję jako wartość bazową – średnią ważoną ofert cenowych na maszyny/urządzenia identyczne oraz znacząco zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego z uwzględnieniem korekty rynku (upust negocjacyjny).

$$W_{\text{bazowa}} = 38.000 \times 0,95 = 36.100,- \text{ PLN}$$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych (technicznych) wynika z różnic pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Na podstawie analizy rynku szacują korektę w wysokości 5%;

Korekta wynosi – 5%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,95$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności maszyny/urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Parametry techniczne, konstrukcyjno-technologiczne i użytkowe wycenianego urządzenia są identyczne z parametrami technicznymi, konstrukcyjno-technologicznymi i użytkowymi zestandaryzowanego – modelowego reprezentanta (maszyna, urządzenie bazowe), dlatego nie wykazano zużycia z przyczyn funkcjonalnych.

Korekta wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi: 0 %

Współczynnik korygujący: $K_f = 1,00$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych szacuje się na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Oceniam, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny jest średni i wynosi 30 %.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,70$

Wartość rynkową przy przeniesieniu

Wartość rynkową przy przeniesieniu (koszty demontażu po stronie kupującego) maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = W_{\text{bazowa}} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 36.100 \text{ PLN} \times 0,95 \times 1,00 \times 0,70 = 24.006,5 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa brutto po zaokrągleniu:

$$W_r = 24.000 \text{ , - PLN}$$

WARTOŚĆ RYNKOWA wg stanu na lipiec 2025r. $W_R = 24.000,- \text{ PLN}$ brutto

Wartość dla wymuszonej sprzedaży,

$$W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 18.000,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość likwidacyjna,

$$W_{\text{likwidacyjna}} = 12.000,- \text{ PLN brutto}$$

3. Ciągnik rolniczy SAME TIGER SIX DTV rok. produkcji: 1982 nr. rej.: BSI V899

Podstawowe dane:

Marka/Producent:	SAME
Typ:	TIGER SIX DTV
Numer VIN:	TISTV6064;
Rodzaj pojazdu:	ciągnik rolniczy;
Rok produkcji:	1982;
Nr rejestracyjny:	BSI V899;
I rejestracja/I rej. w Polsce:	11.01.1982r/-
Silnik cm ³ /moc [kW]:	5.393/74
Paliwo:	On;
Przebieg:	- ;
Masa własna/DMC [kg]:	4.130/6.400 kg;
Dowód rejestracyjny:	DR/BAC 0996429;
Badania techniczne:	brak;

Wypożyczenie dodatkowe: -

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że:

wyceniany pojazd jest sprawny technicznie, widoczne ślady intensywnej eksploatacji.

Silnik – stan techniczny dostateczny adekwatny do okresu użytkowania - wymaga gruntownego przeglądu, wymiany płynów eksploatacyjnych i ewentualnej naprawy;

Zawieszenie – stan techniczny dostateczny adekwatny do okresu użytkowania - wymaga gruntownego przeglądu i naprawy;

Ogumienie zużycie 85% na obu osiach.

W trakcie oględzin nie dokonano uruchomienia pojazdu, nie wykonano próby jazdy.

Oceniam stan techniczny pojazdu jako dostateczny – pojazd znacząco wyeksploatowany – bez oznak dbałości o pojazd.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym pojazdy identyczne i zbliżone do pojazdu wycenianego występują w dużych ilościach. Rynek wtórny bardzo dobrze rozwinięty.

Na wiarygodnym rynku wtórnym (otomoto.pl, olx.pl itp.), w dniu 16.07.2025 roku występowało 7 ofert sprzedaży pojazdów identycznych i znacząco zbliżonych do pojazdu wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uzyskano:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) pojazdu porównywalnego – 25.000 PLN brutto z VAT

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:
(podejście rynkowe metoda porównania bezpośredniego)

Wartość bazowa

Na podstawie analizy rynku przyjmuję jako wartość bazową – średnią ważoną ofert cenowych na maszyny/urządzenia identyczne oraz znacząco zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego z uwzględnieniem korekty rynku (upust negocjacyjny).

$$W_{\text{bazowa}} = 25.000 \times 0,95 = 23.750,- \text{ PLN}$$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych (technicznych) wynika z różnic pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Na podstawie analizy rynku szacują korektę w wysokości 5%;

Korekta wynosi – 5%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,95$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności maszyny/urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Parametry techniczne, konstrukcyjno-technologiczne i użytkowe wycenianego urządzenia są identyczne z parametrami technicznymi, konstrukcyjno-technologicznymi i użytkowymi zestandaryzowanego – modelowego reprezentanta (maszyna, urządzenie bazowe), dlatego nie wykazano zużycia z przyczyn funkcjonalnych.

Korekta wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi: 0 %

Współczynnik korygujący: $K_f = 1,00$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych szacuje się na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Oceniam, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny jest średni i wynosi 30 %.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,70$

Wartość rynkową przy przeniesieniu

Wartość rynkową przy przeniesieniu (koszty demontażu po stronie kupującego) maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = W_{\text{bazowa}} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 23.750 \text{ PLN} \times 0,95 \times 1,00 \times 0,70 = 15.793,75 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa brutto po zaokrągleniu:

$$W_r = 15.800 \text{ , - PLN}$$

WARTOŚĆ RYNKOWA wg stanu na lipiec 2025r.

$$W_R = 15.800,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość dla wymuszonej sprzedaży,

$$W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 11.850,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość likwidacyjna,

$$W_{\text{likwidacyjna}} = 7.900,- \text{ PLN brutto}$$

4. Pług Kverneland A3

Podstawowe dane:

Marka/Producent:	Kverneland
Typ:	A3 – 4 – ro skibowy z zabezpieczeniem resorowym;
Numer fabryczny/VIN:	1120;
Rodzaj:	pług rolniczy;
Rok produkcji:	brak danych (1972?);
Ciężar [kg]:	brak danych;

Wypożyczenie dodatkowe: -

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że:

wyceniana maszyna/urządzenie jest sprawna technicznie, widoczne ślady intensywnej eksploatacji.

W trakcie oględzin nie wykonano próby pracą.

Oceniam stan techniczny jako dostateczny – maszyna/urządzenia znacząco wyeksploatowane – bez oznak dbałości.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego występują w dużych ilościach. Rynek wtórny bardzo dobrze rozwinięty.

Na wiarygodnym rynku wtórnym (otomoto.pl, olx.pl itp.), w dniu 16.07.2025 roku występowało 15 ofert sprzedaży maszyn/urządzeń identycznych i znacząco zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uzyskano:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) maszyny/urządzenia porównywalnego – 13.000 PLN brutto z VAT

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:
(podejście rynkowe metoda porównania bezpośredniego)

Wartość bazowa

Na podstawie analizy rynku przyjmuję jako wartość bazową – średnią ważoną ofert cenowych na maszyny/urządzenia identyczne oraz znacząco zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego z uwzględnieniem korekty rynku (upust negocjacyjny).

$$W_{\text{bazowa}} = 13.000 \times 0,90 = 11.700,- \text{ PLN}$$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych (technicznych) wynika z różnic pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Na podstawie analizy rynku szacują korektę w wysokości – 5%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,95$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności maszyny/urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Parametry techniczne, konstrukcyjno-technologiczne i użytkowe wycenianego urządzenia są identyczne z parametrami technicznymi, konstrukcyjno-technologicznymi i użytkowymi zestandaryzowanego – modelowego reprezentanta (maszyna, urządzenie bazowe), dlatego nie wykazano zużycia z przyczyn funkcjonalnych.

Korekta wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi: 0 %

Współczynnik korygujący: $K_f = 1,00$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych szacuje się na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Oceniam, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny jest średni i wynosi 30 %.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,70$

Wartość rynkową przy przeniesieniu

Wartość rynkową przy przeniesieniu (koszty demontażu po stronie kupującego) maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = W_{\text{bazowa}} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 11.700 \text{ PLN} \times 0,95 \times 1,00 \times 0,70 = 7.780,50 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa brutto po zaokrągleniu:

$$W_r = 7.780,- \text{ PLN}$$

WARTOŚĆ RYNKOWA wg stanu na lipiec 2025r.

$$W_R = 7.780,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość dla wymuszonej sprzedaży,

$$W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 5.835,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość likwidacyjna,

$$W_{\text{likwidacyjna}} = 3.890,- \text{ PLN brutto}$$

5. Zgrabiarka POTTINGER - jednokaruzelowa

Podstawowe dane:

Marka/Producent:	Pottinger
Typ:	jednokaruzelowa;
Numer fabryczny/VIN:	- ;
Rodzaj:	zgrabiarka;
Rok produkcji:	brak danych ;
Ciężar [kg]:	brak danych;

Wypożyczenie dodatkowe: -

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że:

wyceniana maszyna/urządzenie jest uszkodzone (wymaga naprawy), widoczne ślady intensywnej eksploatacji.

W trakcie oględzin nie wykonano próby pracą.

Oceniam stan techniczny jako dostateczny – maszyna/urządzenia znacząco wyeksploatowane – bez oznak dbałości.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego występują w dużych ilościach. Rynek wtórny bardzo dobrze rozwinięty.

Na wiarygodnym rynku wtórnym (otomoto.pl, olx.pl itp.,) w dniu 16.07.2025 roku występowało 19 ofert sprzedaży maszyn/urządzeń identycznych i znacząco zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uzyskano:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) maszyny/urządzenia porównywalnego – 5.800 PLN brutto z VAT

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:
(podejście rynkowe metoda porównania bezpośredniego)

Wartość bazowa

Na podstawie analizy rynku przyjmuję jako wartość bazową – średnią ważoną ofert cenowych na maszyny/urządzenia identyczne oraz znacząco zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego z uwzględnieniem korekty rynku (upust negocjacyjny).

$$W_{\text{bazowa}} = 5.800 \times 0,90 = 5.220,- \text{ PLN}$$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych (technicznych) wynika z różnic pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Na podstawie analizy rynku szacują korektę w wysokości – 25%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,75$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności maszyny/urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Parametry techniczne, konstrukcyjno-technologiczne i użytkowe wycenianego urządzenia są identyczne z parametrami technicznymi, konstrukcyjno-technologicznymi i użytkowymi zestandaryzowanego – modelowego reprezentanta (maszyna, urządzenie bazowe), dlatego nie wykazano zużycia z przyczyn funkcjonalnych.

Korekta wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi: 0 %

Współczynnik korygujący: $K_f = 1,00$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych szacuje się na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Oceniam, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny jest średni i wynosi 30 %.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,70$

Wartość rynkową przy przeniesieniu

Wartość rynkową przy przeniesieniu (koszty demontażu po stronie kupującego) maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = W_{\text{bazowa}} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 5.220 \text{ PLN} \times 0,75 \times 1,00 \times 0,70 = 2.740,50 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa brutto po zaokrągleniu:

$$W_r = 2.740,- \text{ PLN}$$

WARTOŚĆ RYNKOWA wg stanu na lipiec 2025r.

$$W_R = 2.740,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość dla wymuszonej sprzedaży,

$$W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 2.055,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość likwidacyjna,

$$W_{\text{likwidacyjna}} = 1.370,- \text{ PLN brutto}$$

6. Agregat uprawowy BOMET szerokość 2,8m

Podstawowe dane:

Marka/Producent:	BOMET
Typ:	2,8 m;
Numer fabryczny/VIN:	- ;
Rodzaj:	agregat uprawowy;
Rok produkcji:	brak danych;
Ciężar [kg]:	brak danych;

Wypożyczenie dodatkowe: -

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że:

wyceniana maszyna/urządzenie jest sprawna technicznie, widoczne ślady intensywnej eksploatacji.

W trakcie oględzin nie wykonano próby pracą.

Oceniam stan techniczny jako dostateczny – maszyna/urządzenia znacząco wyeksploatowane – bez oznak dbałości.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego występują w dużych ilościach. Rynek wtórny bardzo dobrze rozwinięty.

Na wiarygodnym rynku wtórnym (otomoto.pl, olx.pl itp.,) w dniu 16.07.2025 roku występowało 9 ofert sprzedaży maszyn/urządzeń identycznych i znacząco zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uzyskano:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) maszyny/urządzenia porównywalnego – 4.000 PLN brutto z VAT

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:
(podejście rynkowe metoda porównania bezpośredniego)

Wartość bazowa

Na podstawie analizy rynku przyjmuję jako wartość bazową – średnią ważoną ofert cenowych na maszyny/urządzenia identyczne oraz znacząco zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego z uwzględnieniem korekty rynku (upust negocjacyjny).

$$W_{\text{bazowa}} = 4.000 \times 0,90 = 3.600,- \text{ PLN}$$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych (technicznych) wynika z różnic pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Na podstawie analizy rynku szacują korektę w wysokości – 25%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,75$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności maszyny/urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Parametry techniczne, konstrukcyjno-technologiczne i użytkowe wycenianego urządzenia są identyczne z parametrami technicznymi, konstrukcyjno-technologicznymi i użytkowymi zestandaryzowanego – modelowego reprezentanta (maszyna, urządzenie bazowe), dlatego nie wykazano zużycia z przyczyn funkcjonalnych.

Korekta wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi: 0 %

Współczynnik korygujący: $K_f = 1,00$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych szacuje się na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Oceniam, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny jest średni i wynosi 30 %.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,70$

Wartość rynkową przy przeniesieniu

Wartość rynkową przy przeniesieniu (koszty demontażu po stronie kupującego) maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = W_{\text{bazowa}} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 3.600 \text{ PLN} \times 0,75 \times 1,00 \times 0,70 = 1.890,00 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa brutto po zaokrągleniu:

$$W_r = 1.890,- \text{ PLN}$$

WARTOŚĆ RYNKOWA wg stanu na lipiec 2025r.

$$W_R = 1.890,- \text{ PLN} \text{ brutto}$$

Wartość dla wymuszonej sprzedaży,

$$W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 1.417,50 \text{ PLN brutto}$$

Wartość likwidacyjna,

$$W_{\text{likwidacyjna}} = 945,- \text{ PLN brutto}$$

7. Agregat prądotwórczy/Zespół prądotwórczy do ciągnika SUMERA MOTOR typ: E1S13SC/2 moc: 16 kVA rok prod.: 2018

Podstawowe dane:

Marka/Producent: SUMERA MOTOR
Typ: E1S13SC/2;
Numer fabryczny/VIN: T18-S16069;
Rodzaj: agregat prądotwórczy;
Rok produkcji: 2018;
Moc: 16 kVA;
Ciężar [kg]: 130;

Wypożyczenie dodatkowe: -

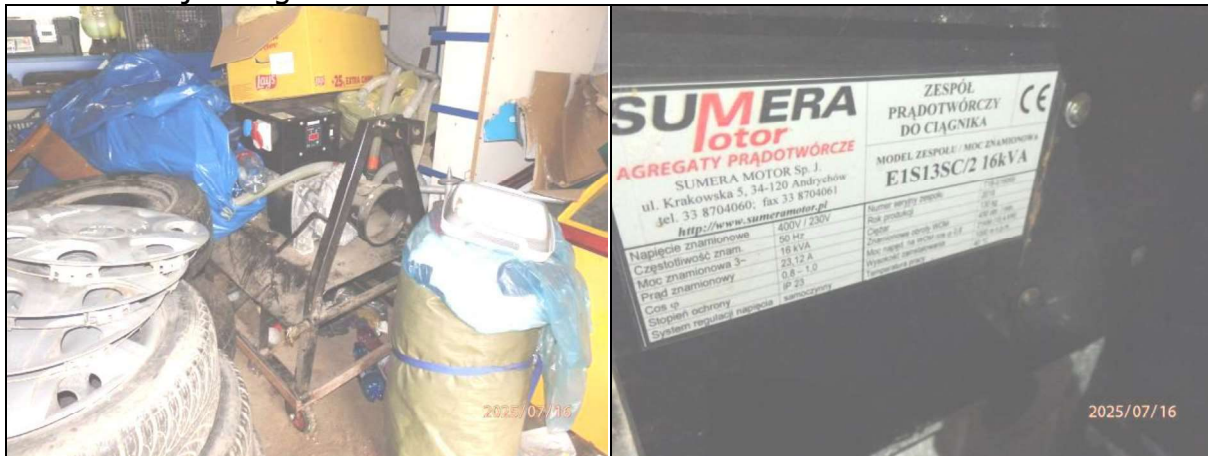
Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniana maszyna/urządzenie jest sprawna technicznie.

W trakcie oględzin nie wykonano próby pracą.

Oceniam stan techniczny jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego występują w dużych ilościach. Rynek wtórny bardzo dobrze rozwinięty.

Na wiarygodnym rynku wtórnym (otomoto.pl, olx.pl itp.,) w dniu 16.07.2025 roku występowało 5 ofert sprzedaży maszyn/urządzeń identycznych i znacząco zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uzyskano:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) maszyny/urządzenia porównywalnego – 8.000 PLN brutto z VAT

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ:
(podejście rynkowe metoda porównania bezpośredniego)

Wartość bazowa

Na podstawie analizy rynku przyjmuję jako wartość bazową – średnią ważoną ofert cenowych na maszyny/urządzenia identyczne oraz znacząco zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego z uwzględnieniem korekty rynku (upust negocjacyjny).

$$W_{\text{bazowa}} = 8.000 \times 0,90 = 7.200,- \text{ PLN}$$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych

Korekta wartości wynikająca z przyczyn fizycznych (technicznych) wynika z różnic pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Na podstawie analizy rynku szacują korektę w wysokości – 2%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,98$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności maszyny/urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających pomiędzy maszyną, urządzeniem wycenianym a zestandaryzowanym – modelowym reprezentantem (maszyna, urządzenie bazowe).

Parametry techniczne, konstrukcyjno-technologiczne i użytkowe wycenianego urządzenia są identyczne z parametrami technicznymi, konstrukcyjno-technologicznymi i użytkowymi zestandaryzowanego – modelowego reprezentanta (maszyna, urządzenie bazowe), dlatego nie wykazano zużycia z przyczyn funkcjonalnych.

Korekta wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi: 0 %

Współczynnik korygujący: $K_f = 1,00$

Korekta wartości wynikająca z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych szacuje się na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Oceniam, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny jest średni i wynosi 20 %.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,80$

Wartość rynkową przy przeniesieniu

Wartość rynkową przy przeniesieniu (koszty demontażu po stronie kupującego) maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = W_{\text{bazowa}} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 7.200 \text{ PLN} \times 0,98 \times 1,00 \times 0,80 = 5.644,80 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa brutto po zaokrągleniu:

$$W_r = 5.640,- \text{ PLN}$$

WARTOŚĆ RYNKOWA wg stanu na lipiec 2025r.

$$W_R = 5.640,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość dla wymuszonej sprzedaży,

$$W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 4.230,- \text{ PLN brutto}$$

Wartość likwidacyjna,

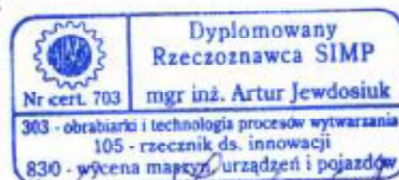
$$W_{\text{likwidacyjna}} = 2.820,- \text{ PLN brutto}$$

WNIOSKI I ZASTRZEŻENIA.

- Oszacowana wartość rynkowa ruchomości odpowiada jedynie celowi wyceny.
- Oszacowana wartość rynkowa ruchomości jest wartością brutto z podatkiem VAT.
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych ruchomości, których występowanie nie można było stwierdzić.
- Przyjęta ocena stanu technicznego ruchomości nie stanowi ekspertyzy technicznej.
- W wycenie uwzględniono specyfikę wyceny zbiorowości ruchomości.
- Wnioski oraz określone wartości rynkowe są słuszne wyłącznie dla przedmiotu opracowania, nie mogą być wykorzystywane przez innych rzeczoznawców do innego celu i w innym czasie.
- Opracowanie nie może być bez zgody autora udostępniane osobom trzecim ani publikowane w całości lub we fragmentach. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez Zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

Białystok 21.07.2025r.

Autor:



Artur Jewdosiuk

OPIS I OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

1. Przyczepa jednoosiowa PRONAR T654/2 rok produkcji: 2019

Podstawowe dane:

Marka/Producent:	PRONAR Sp. z o.o.
Typ:	T654/2
Numer fabryczny/VIN:	SZB6542XXK1X00733;
Rodzaj pojazdu:	przyczepa rolnicza;
Rok produkcji:	2019;
Liczba osi:	1
Masa własna/DMC [kg]:	1.190/6.100;
Ładowność [kg]:	4.910;
Pojemność [m ³]:	3,2
System wyrzutu:	trzystronny;

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniany pojazd jest sprawny technicznie, widoczne ślady eksploatacji – uszkodzone oświetlenie tylne lewe.

Zawieszenie – stan techniczny dobry adekwatny do okresu użytkowania;

Ogumienie zużycie 25%.

W trakcie oględzin nie wykonano próby jazdy.

Oceniam stan techniczny pojazdu jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym pojazdy identyczne i zbliżone do pojazdu wycenianego występują w niewielkich ilościach (pojedyncze oferty sprzedaży). Rynek wtórny średnio rozwinięty.

Aktualna cena nowej przyczepy 40.000,- PLN brutto

<https://agrol-moto.pl/produkt/przyczepa-pronar-t-654-2/>

Analizę rynku wtórnego (poszerzoną) przeprowadzono na podstawie ofert sprzedaży maszyn i urządzeń oferowanych na portalach internetowych:

<https://www.olx.pl/>; <https://www.agriaffaires.pl> <https://www.exapro.pl>,
<https://www.rdmopl.pl/>, <https://www.machinesseeker.pl/>,
<https://www.surplex.com/pl/>, <http://www.maszyneria.pl>, <https://pl.aliexpress.com/>,
<https://trademachines.com>, <https://www.ebay.com>, <https://www.machinio.com>
<https://www.resale.info>, <https://www.sprzedajemy.pl>, <https://caeonline.com>;

Poszerzona analiza rynku światowego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianej wykazała, że są na rynku wtórnym pojedyncze wiarygodne oferty sprzedaży.

Na podstawie analizy rynku – przeglądu aktualnych wiarygodnych ofert sprzedaży - oceniam, że jest ograniczony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu mieszanym.

Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście mieszane metodę pasowania ponieważ jest ograniczona możliwość porównania wycenianej maszyny z maszyną identyczną lub znacząco podobną.

Do dalszych obliczeń z rynku wtórnego wyselekcjonowano dwie wiarygodne oferty sprzedaży na najbardziej zbliżone maszyny/urządzenia pod względem podobieństwa głównych atrybutów do maszyny/urządzenia wycenianej.

Oferta 1:

Przyczepa jednoosiowa PRONAR T654/2 z 2022r lokalizacja: Niemcy cena ofertowa netto/brutto: 29.492,- PLN

źródło informacji: <https://www.agriaffaires.pl/uzywany-sprzet/przyczepa-przewozu-maszyn/44868731/pronar-t-654-2.html>

Wszystkie ogłoszenia

Katalog profesjonalistów

Obserwator cen

Moje konto








Heinrich Schröder Landmaschinen KG
 Firma Handlowo-Usługowa
 Niemcy, Mecklenburg-Vorpommern
 Aktywny od 19 lat i 5 miesięcy

Pan Nils Fawick
 Niemcy Angielski Rosyjski
 Francuski

Wyświetl numer telefonu

Wyślij wiadomość

Nasi partnerzy

Transport
 Zieć transport tego sprzętu

Dobre praktyki
 Aby zapewnić Ci spokójne kupowanie i sprzedawanie, oferujemy kilka wskazówek, które pomogą zabezpieczyć Twoje transakcje przy zakupie lub sprzedaży używanego sprzętu.
 Więcej informacji

Przyczepy do przewozu maszyn Pronar najpopularniejsze
 Pronar BC2100/2

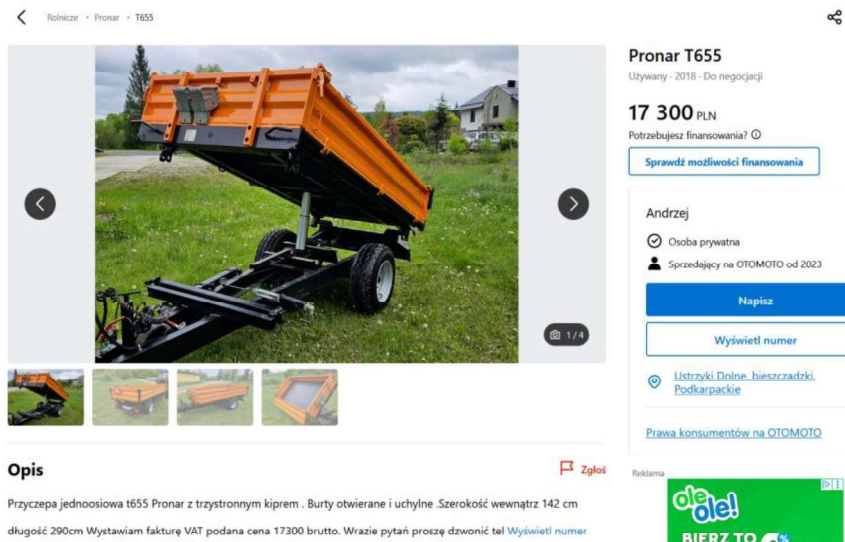
Szczegóły ogłoszenia

Rubryka :	Przyczepa do przewozu maszyn
Rodzaj ogłoszenia :	Sprzedaż / Oferta
Nr referencyjny :	13745-3912758
Marka :	Pronar
Model :	T 654/2

Oferta 2:

Przyczepa jednoosiowa PRONAR T652 z 2018r lokalizacja: Polska cena ofertowa brutto: 17.300,- PLN

źródło informacji: <https://www.otomoto.pl/maszyny-rolnicze/oferta/pronar-t655-ID6HoPQJ.html>



Pronar T655
Używany - 2018 - Do negocjacji

17 300 PLN
Potrzebujesz finansowania? 
[Sprawdź możliwości finansowania](#)

Andrzej
 Osoba prywatna
 Sprzedający na OTOMOTO od 2023

[Napisz](#)
[Wyświetl numer](#)

 [Usługi Dolno-hieszczadoki Podkarpackie](#)

[Prawa konsumentów na OTOMOTO](#)

Opis

Przyczepa jednoosiowa t655 Pronar z trzyspornym kiprem. Burty otwierane i uchylne. Szerokość wewnątrz 142 cm długość 290cm Wystawiam fakturę VAT podana cena 17300 brutto. Wrazie pytań proszę dzwonić tel [Wyświetl numer](#)

WARTOŚĆ POCZĄTKOWA (AKTUALNA CENA NOWEJ MASZyny/URZĄDZENIA)

Według uzyskanych informacji uzyskanych od przedstawiciela producenta i analizy rynku pierwotnego - aktualny koszt zastąpienia urządzenie (aktualna cena nowego urządzenia) wynosi: 40.000,- PLN brutto

źródło informacji: <https://agrol-moto.pl/produkt/przyczepa-pronar-t-654-2/>



AGROL
MASZYNy ROLNICZE
WWW.AGROL-MOTO.PL

Wyszukaj  7

STRONA GŁÓWNA O FIRMIE PRODUKTY SERWIS MASZYN DOTACJE KO

Przyczepa PRONAR T654/2

40 000,00 zł brutto

Produkt dostępny na zamówienie

 1  [DODAJ DO KOSZYKA](#)

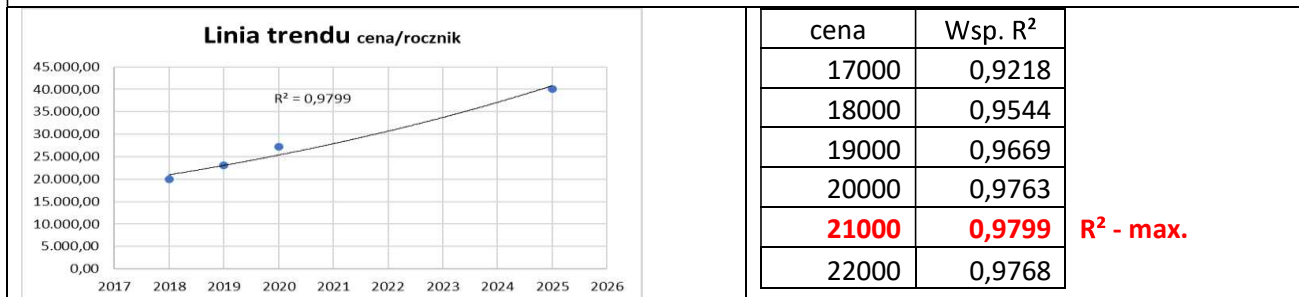
NA STANIE

Przyczepa Pronar T654/2 to jednoosiowa przyczepa z trójstronną wszelkich materiałów znajduje szerokie zastosowanie w rolnictwie okopowych), w sektorze komunalnym (wywóz zanieczyszczeń pow ścieżek rowerowych), w sadownictwie (przewóz skrzyń w sadach i gospodarki.

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście mieszane – metoda pasowania)

		maszyna 1		maszyna 2		maszyna 3		maszyna 4	
Atrybut (cecha)	Maszyna	OFERTA 1		OFERTA 2		OFERTA WIRTUALNA		WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	
	wyceniana	cecha	Poprawka [%]	cecha	Poprawka [%]	cecha	Poprawka [%]	cecha	Poprawka [%]
Cena									
brutto [PLN]	-----	29.492,00		17.300,00		21.000,00		40.000,00	
Rok produkcji	2019	2020	0	2018	0	2019	0	2025	0
Korekta rynku w (%)			-10		-10		0		0
Typ	T654/2	T654/2	0	T655	0	T654/2	0	T654/2	0
ładowność [kg]	4910	4910	0	2500	25	4910	0	4910	0
wyrzut - ilość stron	3	3	0	3	0	3	0	3	0
stn techniczny	dobry-	dobry		dobry		dobry-	10	nowy	0
wyposażenie	wg opisu	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0
wyposażenie dodatkowe	wg opisu	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0
Lokalizacja	Polska	Niemcy	2	Polska	0	Polska	0	Polska	0
Producent	PRONAR	PRONAR	0	PRONAR	0	PRONAR	0	PRONAR	0
Suma poprawek			-8		15		10		0
Wartość poprawiona [PLN]		27.132,64		19.895,00		23.100,00		40.000,00	



Wartość rynkowa brutto wg. stanu i cen na lipiec 2025r: $W_R = 21.000,-$ PLN

Wartość dla wymuszonej sprzedaży, $W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 15.750,-$ PLN brutto

Wartość likwidacyjna, $W_{\text{likwidacyjna}} = 10.500,-$ PLN brutto

2. Wóz paszowy PRONAR VMP – 5 ST rok produkcji: 2016

Podstawowe dane:

Marka/Producent:	PRONAR Sp. z o.o.
Typ:	VMP-5ST T014
Numer fabryczny/VIN:	SZB0140TXH1X00052;
Rodzaj pojazdu:	wóz paszowy;
Rok produkcji:	2016;
Liczba osi:	1
Masa własna/DMC [kg]:	1.900/3.850;
Ładowność [kg]:	1.950;
Pojemność [m ³]:	5
System wyrzutu:	t-b tylny-boczny;

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie oględzin oraz uzyskanych informacji dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniany pojazd jest sprawny technicznie, widoczne ślady eksploatacji.

Zawieszenie – stan techniczny dobry adekwatny do okresu użytkowania;

Ogumienie zużycie 30%.

W trakcie oględzin nie wykonano próby jazdy.

Oceniam stan techniczny pojazdu jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na rynku wtórnym pojazdy identyczne i zbliżone do pojazdu wycenianego występują w niewielkich ilościach (pojedyncze oferty sprzedaży). Rynek wtórny średnio rozwinięty.

Aktualna cena nowego wozu paszowego: 81.500,- PLN brutto

<https://agromil.pl/pronar/3297-woz-paszowy-vmp-10-pojemnosc-10m3.html>

Analizę rynku wtórnego (poszerzoną) przeprowadzono na podstawie ofert sprzedaży maszyn i urządzeń oferowanych na portalach internetowych:

<https://www.olx.pl>; <https://www.agriaffaires.pl> <https://www.exapro.pl>,
<https://www.rdmopl.pl>, <https://www.machinesseeker.pl/>,
<https://www.surplex.com/pl/>, <http://www.maszyneria.pl>, <https://pl.aliexpress.com/>,
<https://trademachines.com>. <https://www.ebay.com>. <https://www.machinio.com>
<https://www.resale.info>. <https://www.sprzedajemy.pl>, <https://caeonline.com>;

Poszerzona analiza rynku światowego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianej wykazała, że są na rynku wtórnym pojedyncze wiarygodne oferty sprzedaży.

Na podstawie analizy rynku – przeglądu aktualnych wiarygodnych ofert sprzedaży - oceniam, że jest ograniczony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu mieszanym.

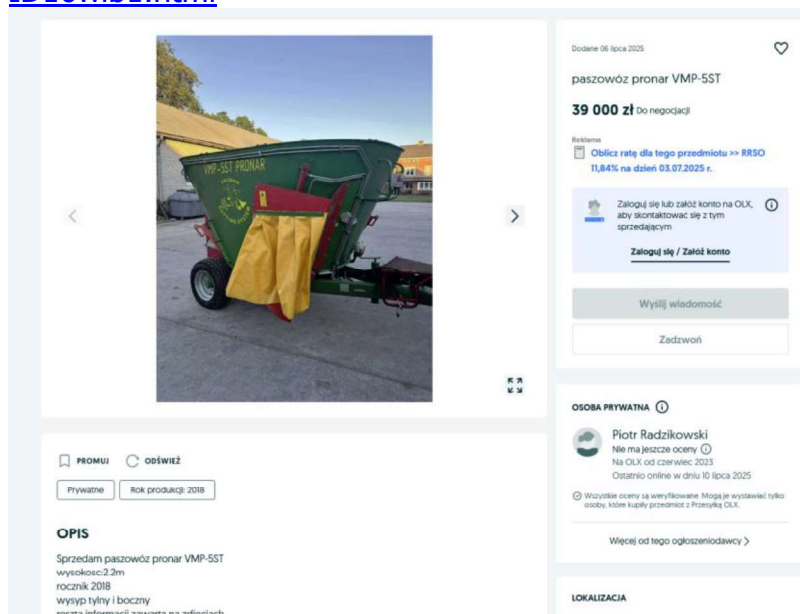
Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście mieszane metodę pasowania ponieważ jest ograniczona możliwość porównania wycenianej maszyny z maszyną identyczną lub znacząco podobną.

Do dalszych obliczeń z rynku wtórnego wyselekcjonowano dwie wiarygodne oferty sprzedaży na najbardziej zbliżone maszyny/urządzenia pod względem podobieństwa głównych atrybutów do maszyny/urządzenia wycenianej.

Oferta 1:

Wóz paszowy PRONAR 5m³ z 2018r lokalizacja: Polska cena ofertowa brutto: 39.000,- PLN

źródło informacji: <https://www.olx.pl/d/oferta/paszowoz-pronar-vmp-5st-CID757-ID16wib1.html>



Dodane 06 lipca 2025

paszowóz pronar VMP-5ST

39 000 zł Do negocjacji

Reklama

Oblicz ratę dla tego przedmiotu >> RRSO 11,84% na dzień 03.07.2025 r.

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym

[Zaloguj się / Załóż konto](#)

Wyślij wiadomość

Zadzwoń

OSOBA PRYWATNA

Piotr Radzikowski

Nie ma jeszcze oceny

Na OLX od czerwiec 2023

Ostatnio online w dniu 10 lipca 2025

Wszystkie oceny są weryfikowane. Mogą je wystawiać tylko osoby, które kupiły przedmiot z Przenikną OLX.

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

LOKALIZACJA

OPIS

Sprzedam paszowóz pronar VMP-5ST

wysokość: 2,2m

rocznik 2018

wysyp tylny i boczny

reszta informacji zawarta na zdjęciach

Oferta 2:

Wóz paszowy PRONAR 6m³ z 2018r lokalizacja: Polska cena ofertowa brutto: 43.000,- PLN

źródło informacji: <https://www.olx.pl/d/oferta/sprzedam-woz-paszowy-pronar-CID757-ID16CtyW.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=2>



Dodane 14 lipca 2025

Sprzedam wóz paszowy Pronar

43 000 zł

Reklama
Oblicz ratę dla tego przedmiotu >> RRSO
11,84% na dzień 03.07.2025 r.

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym

Zaloguj się / Załóż konto

Wyślij wiadomość

Zadzwoń

PROMUJ ODŚWIEŻ

Prywatne Rok produkcji: 2018

OPIS

Sprzedam wóz paszowy Pronar 6 m³ rok 2018, stan dobry, więcej info pod telefonem, podana cena jest ceną brutto z naliczonym 23% podatkiem VAT Jestem podatnikiem podatku VAT wystawiam fakturę VAT Cena netto to około 35 000,00 zł

OSOBA PRYWATNA

Krzysztof

Nie ma jeszcze oceny

Na OLX od kwietnia 2013

Ostatnio online w dniu 15 lipca 2025

Wszystkie oceny są weryfikowane. Mogą je wystawić tylko osoby, które kupiły przedmiot z Przesyłką OLX.

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

WARTOŚĆ POCZĄTKOWA (AKTUALNA CENA NOWEJ MASZyny/URZĄDZENIA)

Według uzyskanych informacji uzyskanych od przedstawiciela producenta i analizy rynku pierwotnego - aktualny koszt zastąpienia urządzenie (aktualna cena nowego urządzenia) wynosi: 81.500,- PLN brutto

źródło informacji: <https://agromil.pl/pronar/3297-woz-paszowy-vmp-10-pojemnosc-10m3.html>



czego szukasz?

Strona Główna O Firmie Transport Finansowanie Kontakt i Dojazd Mapa Kategorii

Strona główna / Wozy paszowe / PRONAR / Wóz paszowy VMP-5 ST pojemność 5m³

Kategorie Produktów

- Agregaty +
- Agregaty prądotwórcze na WOM
- Betoniarki ciągnikowe
- Błotniki +
- Brony +
- Chwastowniki +
- Czyszczarka do zboża
- Dmuchawy zbożowe +
- Farby +
- Formownice zagrodów




Wóz Paszowy VMP-5 ST Pojemność 5m³

88-500,00 zł **81 500,00 zł** Zniżka 7 000,00 zł Brutto

Ilość

1

Zasady dostawy
Koszt transportu dla każdego zamówienia ustalamy indy

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście mieszane – metoda pasowania)

		maszyna 1		maszyna 2		maszyna 3		maszyna 4	
Atrybut (cecha)	Maszyna	OFERTA 1		OFERTA 2		OFERTA WIRTUALNA		WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	
	wyceniana	cecha	Poprawka [%]	cecha	Poprawka [%]	cecha	Poprawka [%]	cecha	Poprawka [%]
Cena									
brutto [PLN]	-----	39.000,00		43.000,00		27.000,00		81.500,00	
Rok produkcji	2016	2018	0	2018	0	2016	0	2025	0
Korekta rynku w (%)			-10		-10		0		0
Typ	VPM-5ST	VPM-5ST	0	VPM-6ST	0	VPM-5ST	0	VPM-5ST	0
pojemność [m3]	5	5	0	6	-10	5	0	5	0
wyrzut - ilość stron	2	2	0	2	0	2	0	2	0
stn techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	nowy	0
wyposażenie	wg opisu	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0
wyposażenie dodatkowe	wg opisu	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0	wg opisu	0
stan techniczny	db	db	0	bdb	0	db	0	nowa	0
Lokalizacja	Polska	Polska	0	Polska	0	Polska	0	Polska	0
Producent	PRONAR	PRONAR	0	PRONAR	0	PRONAR	0	PRONAR	0
Suma poprawek			-10		-20		0		0
Wartość poprawiona [PLN]		35.100,00		34.400,00		27.000,00		81.500,00	



cena	Wsp. R^2
22000	0,9451
24000	0,9875
25000	0,998
26000	0,9993
27000	0,9998
28000	0,9996

 R^2 - max.

Wartość rynkowa brutto wg. stanu i cen na lipiec 2025r:

 $W_R = 27.000,-$ PLNWartość dla wymuszonej sprzedaży, $W_{\text{wymuszonej sprzedaży}} = 20.250,-$ PLN bruttoWartość likwidacyjna, $W_{\text{likwidacyjna}} = 13.500,-$ PLN brutto

WNIOSKI I ZASTRZEŻENIA.

- Oszacowana wartość rynkowa ruchomości odpowiada jedynie celowi wyceny.
- Oszacowana wartość rynkowa ruchomości jest wartością brutto z podatkiem VAT.
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych ruchomości, których występowanie nie można było stwierdzić.
- Przyjęta ocena stanu technicznego ruchomości nie stanowi ekspertyzy technicznej.
- W wycenie uwzględniono specyfikę wyceny zbiorowości ruchomości.
- Wnioski oraz określone wartości rynkowe są słuszne wyłącznie dla przedmiotu opracowania, nie mogą być wykorzystywane przez innych rzeczoznawców do innego celu i w innym czasie.
- Opracowanie nie może być bez zgody autora udostępniane osobom trzecim ani publikowane w całości lub we fragmentach. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez Zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

Białystok 21.07.2025r.

Autor:

