



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH

00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14

Ośrodek Rzecznawstwa i Usług Technicznych w Białymstoku

SIMP-INTERMECH Artur Jewdosiuk

15-044 Białystok, ul. Piasta 35/12,

M: +48 606 250 111 www.wycenamaszyn.bialystok.pl ajewdosiuk@wp.pl NIP:542-109-55-61

WYCENA POJAZDU – metoda porównania bezpośredniego

CEL WYCENY: *oszacowanie wartości rynkowej w celu sprzedaży*

ZLECENIODAWCA: Syndyk masy upadłości Damiana Fiedorczyka Józef Gliński

ul. Swobodna 58/16 15-756 Białystok

Ogłędziny przeprowadzono w dniu 29.08.2025r w Choroszczy

DANE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

Marka pojazdu	Typ-Model	Nr identyfikacyjny nadwozia		Rodzaj pojazdu	Wskazanie drogomierza	Rok produkcji
TOYOTA	YARIS	VNKKG3D310A219478		samochód osobowy	81.939 km	2020
Barwa nadwozia	Masa własna [kg]	Ładowność (kg / osób)	Dopuszczalna masa całkowita [kg]	Data pierwszej rejestracji/w kraju	Ważność badania technicznego	Nr rejestracyjny
biały	1.063	- / 5	1.545	26.05.2021	bd	BI 313FG
Silnik z zapłonem iskrowym	Paliwo Pb + LPG	Ilość osi/naped/skrzynia biegów 2 / 4x2 / manual		Układ liczba cylindrów R4 / Norma: EURO 6	Pojemność (cm ³) 1.496	Moc w [kW] 82

Inne dane: - ;

dowód rej. – DR/BAS1143187

OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Przedstawiony do wyceny samochód jest sprawny technicznie - eksploatowany.

Na podstawie uzyskanych informacji przyjmuję:

SILNIK: stan techniczny dostateczny – adekwatny do okresu eksploatacji – wymaga gruntownego przeglądu i ewentualnej naprawy;

PODWOZIE: stan techniczny dostateczny – adekwatny do okresu eksploatacji;

NADWOZIE: stan dostateczny, elementy nadwozia z drobnymi śladami otarć, uszkodzony (wgniecenie) – prawe przednia drzwi, próg oraz błotnik pp;

OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE: stan dostateczny;

OGUMIENIE: 155/60R13 średnie zużycie 55% na obu osiach felgi STAL;

ANALIZA RYNKU:

Na wiarygodnym rynku wtórnym (otomoto.pl, olx.pl itp.,) w dniu 29.08.2025 roku występowało 25 ofert sprzedaży samochodów osobowych TOYOTA YARIS rok produkcji: 2020, wyposażenie zbliżone do pojazdu wycenianego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uzyskano:

Wartość bazowa (średnia oferta sprzedaży) samochodu porównywalnego – 41.000 PLN brutto z VAT

Przebieg normatywny pojazdu porównywalnego: 75.000 km;

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU:

Do określenia wartości rynkowej ruchomości stosuje się w przypadku dobrze rozwiniętego rynku wtórnego podejście porównawcze, metodę porównania bezpośredniego. Podejście polega na określeniu wartości pojazdu przy założeniu, że wartość wycenianego obiektu jest równa cenie, jaką uzyskano (lub można uzyskać) za obiekty podobne, które były (lub mogą być) przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te obiekty i ustalone z uwzględnieniem zmian cen na skutek upływu czasu.

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO	41.000,- PLN
KOREKTA 1 REJESTRACJI	+ 2.250,- PLN
KOREKTA PRZEBIEGU	- 1.120,- PLN
KOREKTA WYPOSAŻENIA	0,- PLN
KOREKTA POCHODZENIA/IŁOŚĆ WŁAŚCICIELI	- 4.100,- PLN
KOREKTY INNE (DBAŁOŚĆ O POJAZD, WCZEŚNIEJSZE NAPRAWY)	- 4.100,- PLN
KOREKTA RYNKOWA (- 10%)	- 4.100,- PLN
KOREKTA Z TYTUŁU KONIECZNYCH NAPRAW POJAZDU/PRZEGLĄDU (kalkulacja własna)	- 1.500,- PLN
RAZEM (po zaokrągleniu):	28.330,- PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU (brutto z VAT)

wg stanu na 29.08.2025r.

W_R = 28.330,- PLN

słownie złotych: *dwadzieścia osiem tysięcy trzysta trzydzieści;*

Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia lub wady montażu badanego pojazdu oraz za jego stan techniczny po dokonaniu napraw.

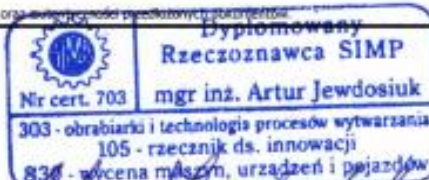
mgr inż. Artur Jewdosiuk

Dyplomowany Rzecznawca SIMP Nr. 703

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Białymstoku

Biegły Skarbowy KAS

specjalność: wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Białystok dn. 01.09.2025r

